



ocasión
casa

GRUPO INMOBILIARIO

Dossier informativo

www.ocasióncasa.com

¡Hola Franquiciados!

Estimado emprendedor, agradecemos sinceramente tu interés en unirte a nuestra red.

Este documento detalla un modelo de negocio sólido y contrastado, diseñado para ser tu puerta de entrada con garantías al mercado inmobiliario actual.

Tras su lectura, nuestro equipo directivo queda a tu total disposición para profundizar en los detalles de esta oportunidad.

Fernando Serrano
Director de OcaciónCasa

**OcaciónCasa: Tu puerta de
entrada al sector inmobiliario**

Sobre nosotros

"Profesionalidad, transparencia y mejora continua"

Líderes en el sector: 18 años de experiencia nos avalan

OcasiónCasa nace en Córdoba en 2008. Desde entonces y gracias a la confianza de nuestros clientes, hemos conseguido consolidarnos como una de las empresas inmobiliarias más importantes

¿Nuestro secreto? Apostar por el talento de nuestros franquiciados. Te ofrecemos el respaldo de un equipo experto y un modelo de negocio diseñado para el éxito. Estamos en pleno plan de expansión nacional y queremos que formes parte de él.

Para lograrlo, ofrecemos la mejor oportunidad de negocio. Si quieres entrar en el sector inmobiliario, somos **tu ocasión**.

¿Dónde estamos ubicados?



BARCELONA

MADRID

MÁLAGA

CÓRDOBA

¿Por qué con nosotros?

...



Trayectoria Consolidada

Más de 11 años de experiencia especializada en la gestión de oficinas y éxito en el mercado inmobiliario.



Inversión Asequible

Diseñado para reducir las barreras de entrada, permitiendo emprender con nuestra marca mediante una inversión inicial optimizada.



El Franquiciado es la Prioridad

Tu éxito es el nuestro; centramos toda nuestra estrategia en cubrir tus necesidades y asegurar tu rentabilidad.



Formación sin Barreras

No necesitas experiencia previa en el sector; nosotros te aportamos el conocimiento necesario para comenzar desde cero.



Transparencia y Valores

Basamos nuestra actividad en la ética profesional y la claridad, generando confianza tanto en socios como en clientes.



Cartera Compartida

Acceso total e inmediato a nuestra amplia bolsa de inmuebles para multiplicar tus oportunidades de venta desde el primer día.

Ventajas de unirse a nosotros



No solo estaremos contigo al empezar esta andadura, **te asesoraremos sobre cualquier duda** todo el tiempo que estés con nosotros.



Al ser franquiciado, **serás formado** en las características y necesidades para conocer perfectamente la gestión comercial y el día a día de la oficina.



Siempre contamos con **el mejor personal**, por eso te ayudaremos a encontrarlo.



En Ocasióncasa conocemos la **importancia del marketing y la publicidad** tanto para darse a conocer como para el día a día, por eso te asesoramos sobre la forma más adecuada para dar visibilidad a tu oficina

Te buscamos si...

Crees en el **dynamismo**, el **compromiso**, la **capacidad para gestionar**, la **responsabilidad**, la **profesionalidad** pero sobre todo, en la **motivación** y el **entusiasmo**.



Creemos que la clave para el éxito empresarial es el **factor humano**, y por eso, si reúnes las características nombradas, queremos contar contigo para crecer juntos

Si no tienes experiencia en la gestión de negocio no te preocupes, **te apoyaremos en todo momento** y además, en **Ocasióncasa** podrás unirte a nuestra red para beneficiarte de nuestro valor de marca.



Datos económicos

Inversión inicial

- Derechos de marca
- Acceso a la bolsa de inmuebles
- Manuales operativos de franquicia
- Zona de exclusividad operativa
- Formación inicial de una semana en oficina asentada
- Montaje de oficina; mobiliario, cartelería interior, luminoso y tarjetas de visita (no incluye electrónica)

20.000€ + IVA

Inversión inicial

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Gestión de publicidad global• Soporte técnico e informático• Asesoramiento jurídico• No cobramos por facturación | <ul style="list-style-type: none">• Apoyo y asistencia continuada• Actualización de software de gestión• Mantenimiento del portal inmobiliario• Soporte didáctico (formación mensual) |
|--|--|

590€/mes + IVA

(No incluye obra civil de acondicionamiento de local)

Datos económicos

Características del local

- Locales a pie de calle
- Zonas de elevado paso
- Zonas preferentemente comerciales
- Barrios consolidados
- Comunicación con transporte público
- Elevado índice de viviendas

A partir de 30m²

Royalty de publicidad

No hay

Duración del contrato

5 años

Oficinas y equipo



**Los mejores equipos
necesitan estar en las
mejores oficinas**

Oficinas y equipo



**Los mejores equipos
necesitan estar en las
mejores oficinas**

Campañas solidarias

16

La Escapada

"Goteo" solidario

La acción social de Ocasión Casa

Donaciones en San Basilio

Gota a goteo es el nombre de la última acción solidaria en la que ha participado OCASIÓN CASA, una empresa que desde su inicio ha mostrado una clara vocación por colaborar con la sociedad.

En esta ocasión, OCASIÓN CASA, con presencia en las provincias de Córdoba, Málaga y Granada, se ha sumado a una iniciativa que, dentro del programa nacional de donación de sangre, promueve la Asociación de Asesores Inmobiliarios Solidarios.

En Córdoba fue OCASIÓN CASA quien mostró desde el primer momento su predisposición a participar. Para garantizar una mayor presencia de personas, OCASIÓN CASA grabó un vídeo promocional que muestra todos esos momentos que nos regalan la vida. Deporte, relaciones amorosas de pareja o padres e hijos o un brindis entre amigos. El momento final fue la jornada de donación, celebrada en los salones parroquiales de San Basilio.



El tema Gota a goteo ha sido grabado por la Asociación de Asesores Inmobiliarios Solidarios.



**RECOGIDA SOLIDARIA
de Juguetes**

ocasióncasa
GRUPO INMOBILIARIO



Patrocinios



Siempre con el deporte...

Nuestros servicios

**Damos la máxima visibilidad a tus oficinas
con estrategias de vanguardia**



CRM

Podrás ver todo lo que pasa en tu negocio en cualquier instante.



Departamento jurídico

Nos orientarán ante cualquier duda legal



Seguimiento continuo

Siempre estaremos de tu mano para ayudarte.



Empresa de Intermediación Financiera

Para darle un servicio integral a los compradores

Patrocinios



... ¡con los más pequeños y cualquier disciplina!

¿Te animas a ser
tu propio jefe?

ocasióncasa
GRUPO INMOBILIARIO



¡Gracias!



ocasión
casa

GRUPO INMOBILIARIO